

MOTIE

Initiatiefnemer: Lokaal Almelo Samen (LAS)

Medeindiener(s):

Titel motie: Herontwikkeling locatie 'de Trommel'

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 29-06-2017,

Constaateert dat:

Er reeds veel eerder een plan is ontwikkeld door onderhandelende partijen met de gemeente in het kader van de herontwikkeling van de binnenstad. Dat een onderdeel van dit plan is geweest: de herontwikkeling van de zogenaamde Trommellocatie aan het Marktpllein.

Dat de toenmalige onderhandelaren in het kader van de herontwikkeling binnenstad een concreet schetsplan hebben voorgelegd aan diverse voormalige collegeleden en dat dit toen niet tot concrete acties heeft geleid. Het plan dat ons als raad eerst nu onder ogen is gekomen omhelst een complete herontwikkeling van de Trommellocatie met onder meer als doel: verdere ontwikkeling en verfraaiing van het aanzien van het centrum en het eigendomsdeel van de gemeente betreffende de woonappartementen tegen een reële waarde af te stoten aan een partij die de verdere ontwikkeling op zich wil nemen. Het plan behelst onder meer het inpassen van terrasvorming tussen de bestaande betonnen pilaren ter vergroting van het wooncomfort van de huidige bewoners met direct uitzicht op de toekomstige havenkom en het verhogen met enkele woonlagen.

Overweegt dat:

Dit in de huidige fase van de binnenstad een enorme kwaliteitsimpuls kan opleveren en dat er vanuit de markt belangstelling bestaat om het oorspronkelijke plan opnieuw op te pakken.

Draagt het college op om:














Met marktpartijen in contract te treden, vanwege contractuele verplichtingen eerst met de Ontwikkelingscombinatie en mocht dat niet tot een oplossing leiden met andere partijen die hiervoor open staan.

Financieel:

Deze motie kan bij een geslaagde uitvoering tot een gewenste eenmalige positieve financiële injectie leiden voor de gemeente Almelo.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

 Lokaal Almelo Samen		 CDA	
 D66		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Lijst Çete	
 PVA		 Almelo Centraal	
LEEFBAAR ALMELO LA		 GroenLinks	
 Democraten.nu		 Minima	

