



Mens- & Milieuvriendelijk Wonen Almelo

Bestuur vereniging Mens- & Milieuvriendelijk Wonen Almelo
p/a Tapiola 5
7604KH Almelo

Aan:

College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Almelo

Betreft: verzoek tot verstrekken lening, bankgarantie en/of instellen van revolverend fonds

Almelo, 25 juni 2017.

Geacht College,

Op 13 februari j.l. heeft ons bestuur een gesprek gehad met wethouder mevrouw ten Seldam over ons CPO woonproject Hof van Heden Almelo.

In dat gesprek is gewezen op het feit, dat het tot op heden niet mogelijk is gebleken een dergelijk woonproject te realiseren in Almelo. Het grote probleem is de aankoop van de grond. Onze deelnemers hebben hun geld in de stenen zitten van hun huidige woningen. Dat komt pas vrij bij verkoop van die woningen, zodra de nieuwe woningen gerealiseerd worden.

Enkele jaren geleden was dat nog wel mogelijk, omdat zowel provincies, gemeentes als woningcorporaties dergelijke woonprojecten financieel konden en mochten faciliteren. Ook banken doen dit helaas niet (meer).

We zijn inmiddels al op de derde locatie bezig en trachten ons woonproject te realiseren op de locatie van Beter Wonen aan de Ootmarsumsestraat in het centrum van Almelo. Zodra Beter Wonen een adviseur heeft aangesteld, die zich bezig zal houden met de verkoop van haar grondlocaties, worden we uitgenodigd voor een gesprek.

We hebben momenteel voldoende leden om ca 20-25 appartementen en grondgebonden woningen te realiseren en willen bouwen voor zowel jongeren als ouderen, waarbij de belangrijkste pijlers duurzaam bouwen en leven en modern noaberschap zijn. Er worden ook gemeenschappelijke ruimtes en een gemeenschappelijke tuin in opgenomen. Wat wij voorstaan is de

participatiesamenleving in het klein. We maken een verdeling voor de toewijzing van de woningen naar de vier levensfasen van de levensloop. Momenteel is het percentage ouderen en dan met name het aandeel oudere alleenstaande vrouwen het grootste. De ervaring elders leert, dat jongeren zich pas aandienen als de plannen al verder zijn ontwikkeld. Dat is des te meer jammer, omdat ze dan ook minder invloed hebben op de planvorming. Leden van onze vereniging komen overigens ook van buiten Almelo.

Investeren in dergelijke woonvormen betekent een besparing op de WMO kosten! Een belangrijk aspect is immers, dat we omzien naar elkaar en elkaar de helpende hand bieden. Ook gemeenschappelijke activiteiten en ontmoetingen dragen bij aan het welzijn van mensen, waardoor het beroep doen op zorgvoorzieningen aanmerkelijk zal verminderen. Zo blijkt ook uit onderzoek en de praktijk.

Om ons CPO woonproject ook werkelijk een kans te geven om te worden gerealiseerd, doen we een beroep op de gemeente om ons een lening te verstrekken, een bankgarantie te verlenen of een revolverend fonds in te stellen, waar wij een beroep op kunnen doen en dat er na ca anderhalf jaar weer wordt teruggestort. Hierna kan dit fonds weer dienen voor andere voor de samenleving van belang zijnde initiatieven. Het is dus geen subsidie, maar het geld kan telkens, nadat het is teruggestort, weer worden ingezet.

De wethouder heeft ons al laten weten dat het bestemmingsplan onze plannen niet in de weg staat en dat we mogelijk nog de aangrenzende locatie van ca 800 m² van de gemeente kunnen kopen. We willen dat graag schriftelijk bevestigd zien en ook de m² prijs weten van die gemeentelijke locatie.

Waar wij resumerend graag een antwoord op willen hebben is:

1. Instellen van een revolverend fonds, verstrekken van lening of bankgarantie
2. Vigerend bestemmingsplan voor CPO woonproject op locatie Ootmarsumsestraat?
3. Maximaal aantal te bouwen woningen op locatie Ootmarsumsestraat op basis van woningcontingent
4. M² prijs voor eventueel aan te kopen gemeentelijk aangrenzend perceel (ca 800 m²) aansluitend aan perceel van Beter Wonen aan de Ootmarsumsestraat

Wij sturen u bijgaand ook ons projectplan mee.

Graag ontvangen wij uw reactie vóór 1 augustus a.s.

Vriendelijke groet,

Marinus Trommel, namens bestuur Mens- & Milieuvriendelijk Wonen Almelo

Bijlage: projectplan 'Hof van Heden Almelo'

www.hofvanhedenalmelo.nl

